

Số: 930./TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 02 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 31/2021/KDTM-ST ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 290/QĐ-CCTHADS và 292/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 22 tháng 4 năm 2024, Chấp hành viên phát hành Thông báo số 853/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 135/13 (số cũ: 117/5/4) Trần Quang Cơ, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của tài sản trên: 1.902.750.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm lẻ hai triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

Tính đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2024, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh nhận được 04 hồ sơ của các tổ chức bán đấu giá đăng ký tham gia gồm:

1. Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành Phố Hồ Chí Minh.
2. Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.
3. Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
4. Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: số 81 Tân Hương, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí y trong hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá theo Phụ lục I Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

lu

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau.

I. Kết quả lựa chọn:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, Tp.HCM

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 86 điểm

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	TTDVĐG Tài sản TP.HCM	C/ty ĐGHD Đông Nam	C/ty ĐGHD Vạn Thành An	C/ty ĐGHD Bảo Phong
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	21	21	22	21
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	10 (Không có số FAX)	10 (Không có số FAX)	11	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	5	5	6	6
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5	5	5	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8	8	8	8
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và	4,0	4	4	4	4

Thu

	<i>các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá</i>					
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>	4,0	4	4	4	4
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>	2,0	2	2	2	2
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>	1,0	0	0	0	0
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0	1	1	1	0 (không có tài liệu chứng minh)
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0	20	22	22	22
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4,0	4	4	4	4
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia</i>	4,0	4	4	4	4

vu

	đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao					
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	2 (ít địa điểm và các hình thức công khai hơn các đơn vị khác)	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	39	37	37	35

lu

1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6,0	6	6	6	6
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2,0				
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0				
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0				
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0				
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0	6 (Chỉ tính riêng với tài sản là bất động sản theo hướng dẫn tại công văn số 12928/CTHAD DS-NVI	6 (Chỉ tính riêng với tài sản là bất động sản theo hướng dẫn tại công văn số 12928/CTHAD S-NVI ngày 02/8/2023 của	6 (Chỉ tính riêng với tài sản là bất động sản theo hướng dẫn tại công văn số 12928/CTHAD S-NVI ngày 02/8/2023 của	6 (Chỉ tính riêng với tài sản là bất động sản theo hướng dẫn tại công văn số 12928/CTHAD S-NVI ngày 02/8/2023 của

lu

			ngày 02/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM)	Cục Thi hành án dân sự TP.HCM)	Cục Thi hành án dân sự TP.HCM)	Cục Thi hành án dân sự TP.HCM)
2	<p>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</p>	18,0	12	10	10	12
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0		10 (Chỉ tính riêng với tài sản là bất động sản theo hướng dẫn tại công văn số 12928/CTHAD S-NV1 ngày 02/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM)	10 (Chỉ tính riêng với tài sản là bất động sản theo hướng dẫn tại công văn số 12928/CTHAD S-NV1 ngày 02/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM)	
2.2	Từ 20%) đến dưới 40%	12,0	12 (Chỉ tính riêng với tài			12 (Chỉ tính riêng với tài sản là

lu

			sản là bất động sản theo hướng dẫn tại công văn số 12928/CTHAD-DS-NV1 ngày 02/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM)			bất động sản theo hướng dẫn tại công văn số 12928/CTHAD-DS-NV1 ngày 02/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM)
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0				
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0				
2.5	Từ 100% trở lên	18,0				
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0	5	5	5	5
3.1	Dưới 03 năm	3,0				
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0				
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0	5	5	5	5

slu

4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0	3	3	3	2
4.1	01 đấu giá viên	1,0				
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0				2
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0	3	3	3	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0	4	4	4	3
5.1	Không có đấu giá viên có thời	2,0				

Thu

	gian hành nghề từ 03 năm trở lên					
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0				
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0	4	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0	5	5	5	2
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0				2 (không cung cấp tài liệu năm 2023)
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0				
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0				
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0	5	5	5	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm	3,0	3	3	3	3



slu

	điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2					
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0				
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kế hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1	1	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0	5	5	5	5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0				
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0				

lu

3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phân trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0
Tổng số điểm		100	85	85	86	83
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công ty ĐG hợp danh Vạn Thành An (để ký HĐ);
- VKSND quận Tân Phú;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thảo Trang